

El Corte Inglés paga 136 millones de euros a Adif



El Corte Inglés paga 136 millones de euros a Adif

El mundo. -El Corte Inglés tiene ya todas las bases para construir en el centro del Paseo de la Castellana, en Madrid, el mayor de los centros comerciales que explota. El grupo de distribución se impuso ayer a rivales inmobiliarios como Colonial -perteneciente a Villar Mir- o Pryconsa en la puja por un solar de 13.000 metros cuadrados frente a uno de sus principales establecimientos.

Adif, el gestor de infraestructuras ferroviarias y mayor contratista de obra pública del Estado, lo había **puesto en venta dentro de su plan de desinversión** en "activos no estratégicos" por el que ha cedido recientemente la explotación de los aparcamientos de estaciones o de su red de fibra óptica. Con un pasivo cercano a 18.000 millones de euros presupuestados en 2015, la **empresa pública es la más endeudada** del Estado, sólo por detrás del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (Frob).

El solar salió a subasta a finales del pasado mes de septiembre por un **precio de 40 millones de euros**, de forma que la oferta del grupo de distribución lo triplica.

Las pujas del resto de competidores quedaron muy atrás. En realidad, además del valor inmobiliario que pueda tener el terreno, la compañía presidida por **Dimas Gimeno** pretende añadirle sentido estratégico.

El precio de salida a subasta era de 40 millones de euros

Ubicado en el complejo de Azca, **en pleno eje comercial y económico de la capital**, la edificabilidad total del terreno asciende a **35.192 metros cuadrados**, incluyendo obras bajo rasante. Será la segunda gran ampliación del grupo de distribución en la zona. La primera, concluida en 2011 se realizó sobre los terrenos que ocupaba la antigua **torre Windsor, que ardió en febrero de 2005, y por los que pagó 450 millones de euros en 2006**. En la actualidad, El Corte Inglés tiene 13 de sus 88 centros comerciales en Madrid.



© CCOO SERVICIOS 2017

Logos y marcas propiedad de sus respectivos autores

Se permite la reproducción total o parcial de todos los contenidos siempre que se cite la fuente y se enlace con el original